

## INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DEL GRUPPO MANCINI IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA (Mancini Re s.r.l., e Sicurt S.p.a.)

Il Ministro delle Imprese e per il Made in Italy, con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione del complesso aziendale da parte di **MANCINI Real Estate s.r.l.** con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F.01447150515, **Sicurt s.p.a.**, con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F. 01297510511.

Il sottoscritto Commissario Straordinario, pertanto, previa autorizzazione del summenzionato Ministero, intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Avviso e nell'allegato Disciplinare, che ne costituisce parte integrante, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto dei beni immobili delle suddette Società, come di seguito descritti;

Tutto ciò premesso la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Mancini Real Estate s.r.l., di Sicurt s.p.a.,

### PONE IN VENDITA

Al miglior offerente i seguenti Immobili:

#### A) Immobili di proprietà di Mancini RE

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali;	Sup. Mq.	Prezzo base	Rilancio Minimo
9	Fabbricato in corso di costruzione allo stato rustico sviluppato su 4 piani con annesso resede di 1600 mq	Pisa	Via G. Ravizza	Fgl. 59, ptc 72, sub 4 cat F72	2050	€ 270.000	€ 13.000
14	Capannone industriale composto da un laboratorio, un ufficio ed un locale servizi al piano terra, due uffici al piano ammezzato, posto in aderenza al capannone di cui al lotto	Fermo	Contrada Caldaretta	Fgl. 101 ptc 102 sub 20, cat. D/7	402 mq	30.000	€ 1.500
18	Complesso costituito da (a) capannone industriale adibito ad magazzino ad un piano; (b) capannone industriale adibito ad officina; (c) palazzina a due piani adibiti ad uffici ed abitazione; (d) capannone industriale costituito da un unico locale fuori terra; (e) fabbricato in costruzione composto da piano seminterrato ad uso deposito e dai piani rialzato, primo e secondo destinati ad ufficio. Occupato in forza di contratto di locazione canone annuo 46.800.	Arezzo	Via Romea n.68 – Loc. Pratantico	Fgl.18, ptc 273, sub 14, 15, cat. D/7; A/3	A 625mq B 479mq C 460mq D 402mq E 1395 mq	€ 1.040.000	€ 50.000
73 ter	Appartamento per civile abitazione sesto piano, 11 vani,	Arezzo	Via Ombrone 39	Fgl. 126, ptc. 385, sub.160, 161, A/2	Sup. Catastale mq. 226	€ 210.000	€ 10.500
89	Immobile facente parte di un edificio con destinazione artigianale in corso di costruzione, posto al piano interrato del lotto n° 11/C del piano Carbonaia. Piano S1. Accesso con rampa identificata con il sub. 16	Arezzo	Loc. Ponte a Chiani via Giacomo Konz	Fgl. 28, ptc 325, sub 17, sub 18,	Mq 2.950	€ 100.000	€ 5.000

107	Terreno, seminativo arborato, classe 2, are 38,67 RD € 34,29, RA € 39,94	Fonta- Nellato (PR)	Zona Industriale	Fgl. 52, ptc 71	Mq 3.867	€ 19.500	€ 1.000
-----	---	---------------------------	------------------	-----------------	----------	----------	---------

### B) Immobili di proprietà di Sicurt

Lotto	Descrizione	Sede	Indirizzo	Dati Catastali; Cat.	Sup. Mq.	Prezzo base	Rilancio Minimo
22	N. 7 mini appartamenti posti a piano primo, con pertinenze comuni (locale tecnico di servizio e terrazzo) e pertinenze esclusive costituite da balcone e terrazzo.	Fossato di Vico	Via Eugubina	Fgl. 28, ptc 187, sub 5	273,20 mq 80,05 mq	€ 80.000	€ 3.500

Tanto premesso, il Commissario INVITA chiunque ne abbia interesse a presentare offerte vincolanti per l'acquisto dei singoli immobili del Perimetro di Vendita entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **03.06.2024** presso lo Studio del **Notaio Barbara Romana Pedone** 52044 – CORTONA (AR) Via A. Sandrelli 36, (TEL. 0575 603162 [brpedone@notariato.it](mailto:brpedone@notariato.it)); la segreteria del notaio provvederà a rilasciare idonea ricevuta. Il Notaio redigerà apposito verbale delle Offerte ricevute e consegnerà le buste chiuse ricevute al Commissario. Il tutto secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti dal disciplinare di gara disponibile sul sito [www.ammstraordmancini.it](http://www.ammstraordmancini.it). L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo alle ore **15.30 del giorno 04.06.2024** presso la sede della procedura sita in Ponte a Chiani di Arezzo, Zona Industriale alla presenza del suddetto **Notaio Barbara Romana Pedone**.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le Società e per il Commissario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di cessione del Perimetro di Vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Qualora l'Offerente desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Avviso o al disciplinare di gara potrà richiederli in forma scritta alla c.a. del Commissario Straordinario Avv. Antonio Casilli al seguente indirizzo di posta elettronica: [PEC as4.2013arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:PEC.as4.2013arezzo@pecamministrazionestraordinaria.it) o anche alla mail [studiolegalcasilli@gmail.com](mailto:studiolegalcasilli@gmail.com)

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Arezzo.

**Il Commissario Straordinario**  
**Avv. Antonio Casilli**

